

Rakennusvalvonnan tarpeet ja prosessi ilmastoselvityksen yhteydessä

Eetu Karlstedt, Helsingin kaupunki
24.10.2025



Helsingin rakentamisen hiilijalanjäljen raja-arvo

- Raja arvo nyt: **14,0** kgCO₂e/m²/a (ennen kansallisten päästökertoimien päivitystä 16,0 kgCO₂e/m²/a)
- Tuli voimaan kesäkuussa 2023
- Koskee vain **asuinkerrostaloja**
 - **Uusissa kaavoissa, kilpailutuksissa ja tontinluovutusehdoissa**



Tulosten raportointi Helsingissä

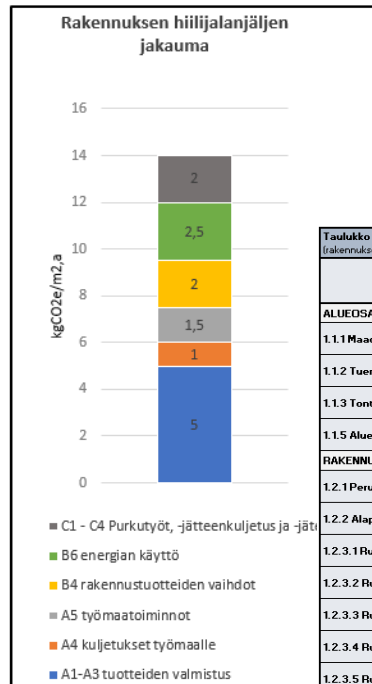
Tulosten raportointi

Taulukko 1. Hiilijalanjälki elinkaaren vaiheittain (kahden desimaalin tarkkuudella)		
Elinkaaren vaihe	Rakennus (raja-arvo koskee tätä osuutta)	Rakennuspaikka
	kgCO _{2e} /m ² ,a	kgCO _{2e} /m ² ,a
A1-A3 tuotteiden valmistus	5,00	
A1-A3 eloperäinen hiili*	0,00	
A4 kuljetukset työmaalle	1,00	
A5 työmaatoiminnot	1,50	
Yhteensä A1-A5	7,50	0,00
B4 rakennustuotteiden vaihdot	2,00	
B6 energian käyttö	2,50	
Yhteensä B4, B6	4,50	0,00
C1 purkutyöt	1,00	
C2 kuljetukset käsittelyyn	0,50	
C3-C4 jätteenkäsittely ja loppusijoitus	0,50	
C3 eloperäinen hiili**	0,00	
Yhteensä C1-C4	2,00	0,00
Yhteensä koko elinkaari (A1-A5 + B4 + B6 + C1-C4)	14,00	0,00

*) Omalle rivilleen negatiivisena eloperäisen hiilen määrä, joka on vähennetty moduulista A1-A3, mikäli käytetty puu on kestävästi hoidetusta metsästä.
**) Omalle rivilleen elinkaaren lopussa vapautuva eloperäinen hiili.

Parkkihallin hiilijalanjälki koko elinkaaren ajalta (A1-A5,B4,B6,C1-C4) *	kgCO _{2e} /m ² ,a

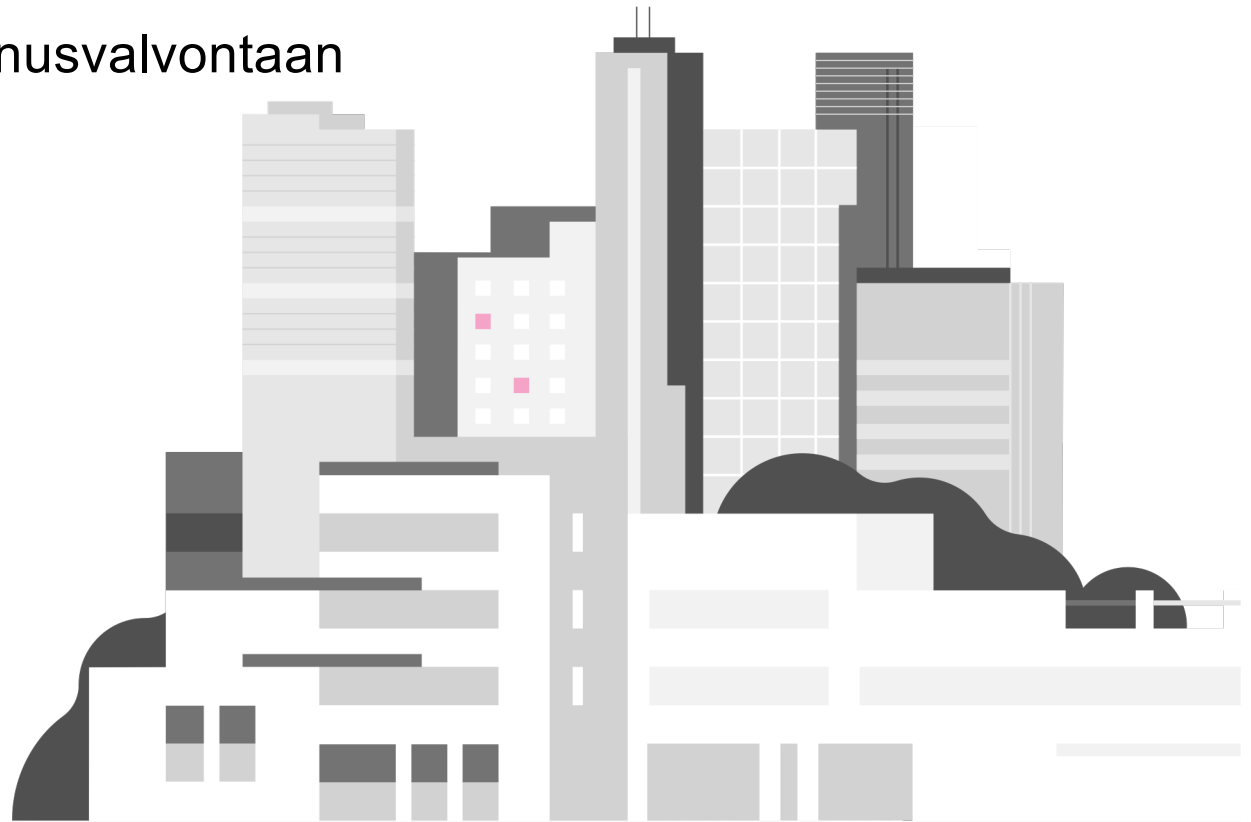
*) Suuruusluokan osoittava arvio riittää (esim. autohallin rakenteisiin perustuen)



Taulukko 2. Elinkaaren vaihe A1-A3 ja B4 Talo2000-luokittelun mukaisesti (rakennukset + rakennuspaikka)						
	Sisällytetty laskentaan	Lähtötiedot määrille ja materiaaleille ¹	Rakenteenosanjärjestelmän kuvaus ² Seuraavista materiaalityypityksistä: ALUEOSAT RAKENNUSOSAT	A1-A3 kgCO _{2e} /m ² ,a	B4 kgCO _{2e} /m ² ,a	Kuvaus tehdyistä vähähiilisyys-toimenpiteistä. Kirjaa myös, jos erityisiä toimenpiteitä ei ole tehty.
ALUEOSAT						
1.1.1 Maaosat	Valtse					Alueosat:
1.1.2 Tuennat ja vahvistukset	Valtse					
1.1.3 Tontin päällysteet	Valtse					
1.1.5 Alueen rakenteet	Valtse					
RAKENNUSOSAT						
1.2.1 Perustukset	Valtse					Perustukset ja alapohjat:
1.2.2 Alapohjat	Valtse					
1.2.3.1 Runko: Väestönsuojat	Valtse					Runko-rakenteet:
1.2.3.2 Runko: Kantavat seinät	Valtse					
1.2.3.3 Runko: Pilarit	Valtse					
1.2.3.4 Runko: Palkit	Valtse					
1.2.3.5 Runko: Välipohjat	Valtse					
1.2.3.6 Runko: Yläpohjat	Valtse					
1.2.3.7 Runko: Runkoportaat	Valtse					
1.2.4.1 Julkisivu: Ulkoseinät	Valtse					

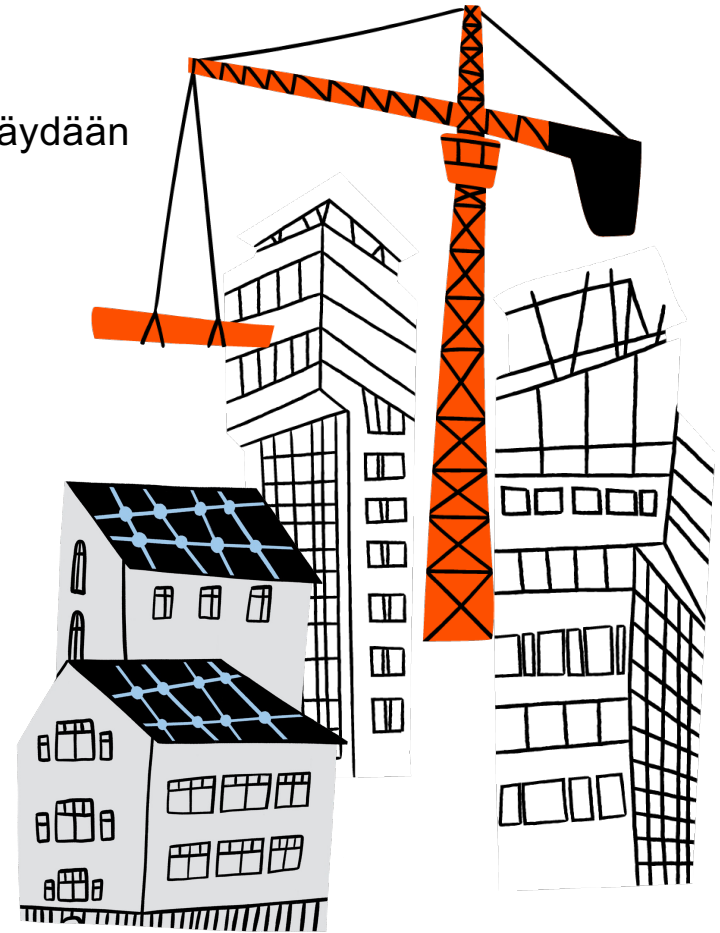
Rakennusvalvonnan tarpeet

- Kerätä osaamista ja ymmärtää laskentaa
- Ajaa uudistus sisään koko rakennusvalvontaan
- Yhteiset toimintatavat alalle
- Keskustelua!



Rakennusvalvonnan prosessi

- Periaatteessa meitä kiinnostaa vain, ettei raja-arvo ylity
- Ei vielä vakiintunutta käytäntöä, millaisella prosessilla laskennat käydään läpi
 - Tarkastetaan hiilijalanjälki
 - Katsotaan isot poikkeama
 - Katsotaan isoimmat päästölähteet
- Datat kerääminen ja hyödyntäminen
 - Mistä hiilijalanjälki keskimäärin muodostuu
 - Tiedon jakaminen
 - Raja-arvojen kehitys tulevaisuudessa
 - Avoin keskustelu



Kiitos!

kymp.hiilijalanjalki@hel.fi
eetu.karlstedt@hel.fi
+ 358 40 5414091



Helsinki